

An

die Stadtverordnetenvorsteherin der
Kreisstadt Dietzenbach

15.10.2023

AG Leistungsmissbrauch:

Die SVV möge in öffentlicher Sitzung wie folgt beschließen:

Der Magistrat wird aufgefordert, in Anlehnung an das Offenbacher Modell „AG Leistungsmissbrauch“ durch die Organisation des Zusammenwirkens verschiedener Behörden das Ausmaß prekärer Mietsituationen zu reduzieren.

Begründung und Erläuterung:

Über den sozialen Missbrauch von Wohnungseigentum durch Überbelegung/Mietwucher ist in den politischen Gremien wiederholt diskutiert worden. Die Situation im Spessartviertel ist dabei ein aktuelles, allerdings auch sehr drastisches Beispiel.

Maßnahmen, um diesem Missstand entgegenwirken zu können, sind bisher nicht entwickelt worden und erscheinen auch kaum möglich, solange man sich allein im Rahmen der kommunalen Verwaltung bewegt.

Bei dem Offenbacher Modell wird durch ein Zusammenwirken vom Ordnungsamt als koordinierende Einheit mit Behörden wie Bauaufsicht, (Kriminal-)Polizei, Steuerfahndung, Finanzamt und Familienkasse dem missbräuchlich Handeln der Vermieter mit steuerlichen und/oder strafrechtlichen Maßnahmen erfolgreich entgegengewirkt.

Ein solch abgestimmtes Vorgehen ist auch für Dietzenbach dringend notwendig.

Nur so kann man den sozialen Frieden sichern.

Fraktion FW-UDS

Jens Hinrichsen