

WOHNUNGSGESELLSCHAFT DIETZENBACH mbH

Wohnungsgesellschaft Dietzenbach mbH
Europaplatz 1, 63128 Dietzenbach

Telefon: (06074) 373 865
(069) 2992073 3217

Dietzenbach, 29.09.2023

Sehr geehrte Eigentümer_innen,

wir wenden uns an Sie, weil es unser aller Unterstützung erfordert, um die Hausverwaltung Immobilien FFM GmbH, mit Herrn Haufschild als Geschäftsführer, ihres Amtes zu entheben. Ausstehende Rechnungen und Schulden von über 500.000€ bei der Fernwärmelieferung durch die Energieversorgung Dietzenbach (EVD) haben nach Wochen und Monaten des Taktierens und Verzögerns seitens der Hausverwaltung dazu geführt, dass die Fernwärme vom 06.-08.September 2023 abgeschaltet wurde. Es gab rechtlich keine Möglichkeit das zu verhindern.

Als Bürgermeister habe ich in diesem Zusammenhang Strafanzeige bei der Staatsanwaltschaft Darmstadt gegen die Hausverwaltung und den Geschäftsführer Haufschild gestellt.

Das Landgericht Darmstadt hat die Geschäftsführung mittlerweile im Zuge eines gerichtlichen Vergleichs zu einer Vereinbarung verpflichtet, laufende Rechnungen zu bezahlen und die Schulden durch monatliche Ratenzahlungen in Höhe von 50.000€ in den nächsten Monaten abzuführen.

Zwischenzeitlich wurden Sie und die Öffentlichkeit informiert, dass Außenstände von 460.000€ bei der Abfallgebühr durch die Hausverwaltung verursacht wurden. Diese Situation ist untragbar.

Sehr geehrte Eigentümer_innen. So kann es nicht weitergehen. Die Hausverwaltung ist zu einer ordentlichen Verwaltung unseres Eigentums offensichtlich nicht mehr in der Lage.

In einer Unterschriftenaktion am 07.05.2023 wurden in wenigen Stunden über 400 Unterschriften gesammelt, um die Hausverwaltung abzuwählen.

Bei der nächsten Erbbauberechtigtenversammlung aller Eigentümer_innen besteht mit Ihrer aller Hilfe dazu die Möglichkeit, denn die Wohnungsgesellschaft Dietzenbach GmbH (WED) mit 89 Wohnungen in der Wohnanlage „Rosenpark“ hat mit anwaltlichem Schreiben an die

Aufsichtsratsvorsitzender:	Bürgermeister Dr. Dieter Lang	Bankverbindung:
Stellvertreter:	Dr. Johannes Kalusche	Sparkasse Langen-Seligenstadt
Geschäftsführer:	Walter Jürgen Fontaine Sabine Mehlis	IBAN: DE15 5065 2124 0051 1010 04 BIC: HELADEF1SLS Registergericht: Amtsgericht Offenbach HRB 11489 Steuer-Nr. 04422680003

Hausverwaltung deren Abberufung und die Neuwahl einer seriösen Hausverwaltung als Tagesordnungspunkte für die nächste Erbbauberechtigtenversammlung gefordert.

Sobald der Termin feststeht, werden wir Sie nochmals anschreiben und um Ihre Unterstützung durch aktive Teilnahme an der Versammlung oder Erteilung einer Vollmacht bitten.

Für Fragen oder weitere Informationen wenden Sie sich an den Geschäftsführer der Wohnungsgesellschaft Dietzenbach mbH, Walter Fontaine - E-Mail: fontaine@dietzenbach.de.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Dieter Lang
Bürgermeister

Walter Fontaine
Geschäftsführer der Wohnungsgesellschaft
Dietzenbach mbH

Aufsichtsratsvorsitzender der
Wohnungsgesellschaft Dietzenbach mbH

Aufsichtsratsvorsitzender:	Bürgermeister Dr. Dieter Lang	Bankverbindung:
Stellvertreter:	Dr. Johannes Kalusche	Sparkasse Langen-Seligenstadt
Geschäftsführer:	Walter Jürgen Fontaine Sabine Mehlis	IBAN: DE15 5065 2124 0051 1010 04 BIC: HELADEF1SLS Registergericht: Amtsgericht Offenbach HRB 11489 Steuer-Nr. 04422680003