

An
die Stadtverordnetenvorsteherin der
Kreisstadt Dietzenbach

16.05.2023

Antrag zur Erstellung einer Ferienwohnungssatzung

Die SVV möge in öffentlicher Sitzung wie folgt beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, zur Vermeidung der Zweckentfremdung von Wohnraum eine sogenannte Ferienwohnungssatzung zu erstellen.

Begründung und Erläuterung:

Vor mehr als drei Jahren hat die Stadtverordnetenversammlung bei nur eine Gegenstimme dem als Anlage beigefügten Antrag zugestimmt. Die Situation hat sich seitdem leider nicht gebessert und dem Vernehmen nach gibt es aktuell weitere Aktivitäten, Mietraum für lukrative Kurzzeitvermietungen (v.a. „Monteurwohnungen“) zu missbrauchen.

Mit der Schaffung einer sogenannten Ferienwohnungssatzung soll ein juristisch solides Mittel zur Realisierung der gesetzten Ziele zur Verfügung stehen. Neben der Bereitstellung von zusätzlichem Wohnraum sind dies auch die Schaffung einer lebenswerten Quartiersatmosphäre und - nicht zu unterschätzen – die positiven Effekte für den städtischen Haushalt (höherer kommunaler Einkommenssteuer-Anteil, Schlüsselzuweisungen).

Beispielhaft sei auf die entsprechenden Satzungen von Frankfurt und Neu-Isenburg verwiesen.

Fraktion FW-UDS

Jens Hinrichsen

1 Anlage

Anlage:

An

**die Stadtverordnetenvorsteherin der
Kreisstadt Dietzenbach**

21.01.2020

Antrag zur

Vermeidung der Zweckentfremdung von Wohnraum

Die SVV möge in öffentlicher Sitzung wie folgt beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, Maßnahmen zu ergreifen, die der Zweckentfremdung von Wohnraum entgegenwirken.

Begründung:

Informationen im Internet zeigen, dass in Dietzenbach, wie in den meisten anderen Kommunen, Wohnungen zimmerweise oder als Einheit für die Kurzzeitvermietung angeboten werden. Solange dies auf gewerblicher Basis geschieht oder die Wohnung weiterhin von den Wohnungsbesitzern bewohnt wird (z.B. airbnb) wird dies allgemein als unkritisch eingestuft.

Sobald allerdings Wohnungen quasi gewerblich dem Wohnungsmarkt entzogen werden, ist das eine Zweckentfremdung, die bei der aktuell knappen Wohnungssituation nicht hingenommen werden kann. Besonders belastende Situationen für die Nachbarschaft können durch die intensive Zweckentfremdung als „Monteurzimmer“ entstehen, wo durch Busse und Kleintransporter massive Parkprobleme entstehen.

Fraktion DL/FW-UDS

Jens Hinrichsen